



En la búsqueda del diseño de una casa simple e integrada con el entorno paisajístico de las “Chacras de la Laguna Negra”, este proyecto nos ofrece una solución de excelente resolución formal y funcional, con un sistema constructivo de muy fácil ejecución.

Dormitorios amplios y con privacidad, permiten una flexibilidad en el uso de acuerdo al número de usuarios.

La simpleza en la terminación y diseño permiten muy diversas posibilidades en el equipamiento

Área de estar y comedor fuertemente integradas con la terraza y parrillero, y cocina de apoyo directo, facilitan el uso y goce de los espacios para un tiempo de vacaciones.

Esta tipología contempla amplias posibilidades de crecimiento y flexibilidad.





MEMORIA DESCRIPTIVA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

■ FUNDACION

Dependiendo de la calidad y topografía del suelo la casa se construirá sobre una platea de hormigón armado o sobre patín corrido también de hormigón armado.

■ PARAMENTOS

Los muros serán levantados con ticholos o bloques de hormigón de espesor indicados en planos.

■ CUBIERTA

Losa plana de hormigón armado, con impermeabilización y aislación térmica tradicional.

ABERTURAS EXTERIORES

Carpintería de Aluminio con pintura electroestática de color a elección del propietario.

CARPINTERIA

Puertas interiores: Marco cajón en cedro y hoja placa pintada de 45mm.

Placares: Puertas placa pintadas de 30mm.

Zocalos: de Madera Cedro de 1/2"x2"1/2".

INSTALACIONES

Eléctrica: Llaves y Tomacorrientes línea "Duomo" de Conatel o similar. Tableros de PVC con llaves termomagnéticas.

Sanitaria: Cañerías de agua en polipropileno e instalación de desague en PVC.

TERMINACIONES

■ REVOQUES

Exteriores: Se aplicaran revoques texturados, terminado con pintura al agua para exteriores, de color a elección con el propietario.

Interiores: Igual revoque y pintura al agua de color blanco.

■ REVESTIMIENTOS

Baños: Irán revestidos con cerámica, hasta una altura de 2 mts 00, con guarda decorada.

Cocina: Se revestirá con cerámica sobre mesada y detrás de heladera y cocina.

■ PISOS

En general se utilizaran pisos cerámicos tipo Laja Vecchia o similar para los espacios habitables y de circulación.

En los baños se colocaran cerámicos esmaltados.

Las galerías o terrazas llevarán piso de ladrillo de campo de 1era. Calidad.

■ PIEDRA

El muro exterior llevará piedra de sierra de acuerdo al diseño.